

힐스테이트 블로 포레스트 기관추천 특별공급 안내문

※ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

1 공급개요 및 일정안내

- 공급위치 : 인천광역시 서구 불로동 불로지구 9블록 1로트 및 2로트(불로동 82번지 일원)
- 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상12층 ~ 25층 8개동 총 736세대 및 부대복리시설
- 분양가격 및 납부조건 : 미정 (추후 입주자모집공고 참조)
- 입주시기 : 2024년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보합니다)
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 (전용면적 85㎡이하 주택건설량의 10% 범위)

주택구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	총 공급 세대수	주택공급면적(㎡)			배정세대수 (예비)
				주거전용면적	주거공용면적	소계	
민영주택	084.8616A	84A	442	84.8616	25.7306	110.5922	44 (220)
	084.9857B	84B	228	84.9857	26.6870	111.6727	23 (115)
	084.8802C	84C	66	84.8802	25.9399	110.5201	6 (30)
	합계		736	-	-	-	73 (365)

- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058.

■ 기관별 배정세대수

구분		84A		84B		84C	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	인천광역시	8	40	5	25	4	20
	서울특별시	5	25	2	10	1	5
	경기도	5	25	2	10	1	5
국가유공자		8	40	3	15	-	-
장기복무 제대군인		4	20	2	10	-	-
10년이상 장기복무군인		4	20	2	10	-	-
중소기업		8	40	5	25	-	-
북한이탈주민		1	5	1	5	-	-
우수선수		1	5	1	5	-	-
합계		44	220	23	115	6	30

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않습니다.
- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

■ 특별공급 일정계획 (예정)

구분	일정(예정)	비고
입주자모집공고 및 견본주택 개관	2022.06.10.(금)	<ul style="list-style-type: none"> • 일간신문 및 홈페이지 (http://hillstate.co.kr) • 힐스테이트 블로 포레스트 견본주택 (경기도 김포시 사우동 380-12번지)
특별공급 접수	2022.06.20.(월)	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)
당첨자 발표	2022.06.29.(수)	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회

- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 사업안허가 진행에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(한국부동산원 청약홈, www.applyhome.co.kr) 신청이 원칙이며, 정보취약계층(고령자, 장애인 등)에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택 접수 시에는 반드시 구비서류 모두를 준비하여 접수를 하여야 합니다.

2 특별공급 신청자격

■ 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 '무주택세대구성원'으로서 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급 당첨된 사실이 있는 자는 제외)

■ 청약통장 가입요건 (단, 국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 불필요)

- 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약예금의 예치금액

구분	인천광역시	서울특별시	경기도
85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

■ 무주택세대구성원

2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한기간 내에 있는 자의 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)

3 당첨자 선정 및 유의사항

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다. (청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)
- 당첨자에 대한 동호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청, 미계약 동호 발생시에도 동호 변경 불가)
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 유의사항

- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약 체결이 불가합니다.
- 특별공급 청약 신청시 소형·저가주택에 해당하는 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 주택소유여부 등 청약 적격여부는 당첨자발표 이후 당첨자 서류접수를 통해 자격검증 시 견본주택에서 확인할 예정이며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자' 를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

4 기타사항

■ 힐스테이트 볼로 포레스트 PREMIUM 6

교통·생활·자연과 함께, 미래비전과 같이!
김포와 검단, 그 이상의 가치를 모두 누린다



힐스테이트 볼로 포레스트 PREMIUM 6

- Premium 1** **쾌속 광역교통망**
김포한강로, 올림픽대로를 통한 우수한 서울 접근성
- Premium 2** **풍부한 생활환경**
김포와 검단신도시 인프라를 모두 누리는 편리한 생활권
- Premium 3** **빛나는 미래비전**
검단신도시 개발, 인천 1호선 연장(예), 국지도98호선(도개·미연)예정 등 높은 미래가치
- Premium 4** **힐스테이트 프리미엄**
브랜드 평판지수 36개월 연속 1위 힐스테이트 브랜드 파워
- Premium 5** **선호도 높은 평면설계**
전 세대 84㎡로 구성된 남측향(남동향)에 위주의 관상형 설계(일부세대)
- Premium 6** **쾌적한 자연환경**
용해산, 만수산, 근린공원 등 청정자원을 품은 그린라이프

- 빠르게 통하는 쾌속 광역교통망**
 - 김포한강로와 올림픽대로 등 서울이 빠른 쾌속교통망
 - 인천 1호선 신설(예)을 통해 주변 지역으로 편리한 이동
- 가까이 누리는 풍성한 생활 인프라**
 - 김포와 검단신도시의 생활인프라를 모두 누리는 편리한 다목적 생활권
 - 도보통행이 가능한 볼로조와 단지 인근의 볼로조 등 우수한 교육환경

- 일상이 더 쾌적해지는 청정자연**
 - 용해산, 만수산 등 주거가치를 높이는 싱그러움 자연 인프라
 - 근린공원이 단지 내 잔디광장을 통해 안락으로 푸른 라이프
- 내일이 기대되는 눈부신 미래가치**
 - 인천 1호선 연장선(예), 국지도98호선(예) 등으로 다양한 비전
 - 검단신도시 개발로 뛰어난 인프라 및 가치 높은 프리미엄 기회

*상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 당 사업자의 설계사항은 향후 인허가 과정에서 변경될 수 있으니 자세한 사항은 반드시 견본주택에서 최종 도면을 확인하시기 바랍니다. ※ 단, 4차선·5차선·6차선·7차선·8차선·9차선·10차선·11차선·12차선·13차선·14차선·15차선·16차선·17차선·18차선·19차선·20차선·21차선·22차선·23차선·24차선·25차선·26차선·27차선·28차선·29차선·30차선·31차선·32차선·33차선·34차선·35차선·36차선·37차선·38차선·39차선·40차선·41차선·42차선·43차선·44차선·45차선·46차선·47차선·48차선·49차선·50차선·51차선·52차선·53차선·54차선·55차선·56차선·57차선·58차선·59차선·60차선·61차선·62차선·63차선·64차선·65차선·66차선·67차선·68차선·69차선·70차선·71차선·72차선·73차선·74차선·75차선·76차선·77차선·78차선·79차선·80차선·81차선·82차선·83차선·84차선·85차선·86차선·87차선·88차선·89차선·90차선·91차선·92차선·93차선·94차선·95차선·96차선·97차선·98차선·99차선·100차선·101차선·102차선·103차선·104차선·105차선·106차선·107차선·108차선·109차선·110차선·111차선·112차선·113차선·114차선·115차선·116차선·117차선·118차선·119차선·120차선·121차선·122차선·123차선·124차선·125차선·126차선·127차선·128차선·129차선·130차선·131차선·132차선·133차선·134차선·135차선·136차선·137차선·138차선·139차선·140차선·141차선·142차선·143차선·144차선·145차선·146차선·147차선·148차선·149차선·150차선·151차선·152차선·153차선·154차선·155차선·156차선·157차선·158차선·159차선·160차선·161차선·162차선·163차선·164차선·165차선·166차선·167차선·168차선·169차선·170차선·171차선·172차선·173차선·174차선·175차선·176차선·177차선·178차선·179차선·180차선·181차선·182차선·183차선·184차선·185차선·186차선·187차선·188차선·189차선·190차선·191차선·192차선·193차선·194차선·195차선·196차선·197차선·198차선·199차선·200차선·201차선·202차선·203차선·204차선·205차선·206차선·207차선·208차선·209차선·210차선·211차선·212차선·213차선·214차선·215차선·216차선·217차선·218차선·219차선·220차선·221차선·222차선·223차선·224차선·225차선·226차선·227차선·228차선·229차선·230차선·231차선·232차선·233차선·234차선·235차선·236차선·237차선·238차선·239차선·240차선·241차선·242차선·243차선·244차선·245차선·246차선·247차선·248차선·249차선·250차선·251차선·252차선·253차선·254차선·255차선·256차선·257차선·258차선·259차선·260차선·261차선·262차선·263차선·264차선·265차선·266차선·267차선·268차선·269차선·270차선·271차선·272차선·273차선·274차선·275차선·276차선·277차선·278차선·279차선·280차선·281차선·282차선·283차선·284차선·285차선·286차선·287차선·288차선·289차선·290차선·291차선·292차선·293차선·294차선·295차선·296차선·297차선·298차선·299차선·300차선·301차선·302차선·303차선·304차선·305차선·306차선·307차선·308차선·309차선·310차선·311차선·312차선·313차선·314차선·315차선·316차선·317차선·318차선·319차선·320차선·321차선·322차선·323차선·324차선·325차선·326차선·327차선·328차선·329차선·330차선·331차선·332차선·333차선·334차선·335차선·336차선·337차선·338차선·339차선·340차선·341차선·342차선·343차선·344차선·345차선·346차선·347차선·348차선·349차선·350차선·351차선·352차선·353차선·354차선·355차선·356차선·357차선·358차선·359차선·360차선·361차선·362차선·363차선·364차선·365차선·366차선·367차선·368차선·369차선·370차선·371차선·372차선·373차선·374차선·375차선·376차선·377차선·378차선·379차선·380차선·381차선·382차선·383차선·384차선·385차선·386차선·387차선·388차선·389차선·390차선·391차선·392차선·393차선·394차선·395차선·396차선·397차선·398차선·399차선·400차선·401차선·402차선·403차선·404차선·405차선·406차선·407차선·408차선·409차선·410차선·411차선·412차선·413차선·414차선·415차선·416차선·417차선·418차선·419차선·420차선·421차선·422차선·423차선·424차선·425차선·426차선·427차선·428차선·429차선·430차선·431차선·432차선·433차선·434차선·435차선·436차선·437차선·438차선·439차선·440차선·441차선·442차선·443차선·444차선·445차선·446차선·447차선·448차선·449차선·450차선·451차선·452차선·453차선·454차선·455차선·456차선·457차선·458차선·459차선·460차선·461차선·462차선·463차선·464차선·465차선·466차선·467차선·468차선·469차선·470차선·471차선·472차선·473차선·474차선·475차선·476차선·477차선·478차선·479차선·480차선·481차선·482차선·483차선·484차선·485차선·486차선·487차선·488차선·489차선·490차선·491차선·492차선·493차선·494차선·495차선·496차선·497차선·498차선·499차선·500차선·501차선·502차선·503차선·504차선·505차선·506차선·507차선·508차선·509차선·510차선·511차선·512차선·513차선·514차선·515차선·516차선·517차선·518차선·519차선·520차선·521차선·522차선·523차선·524차선·525차선·526차선·527차선·528차선·529차선·530차선·531차선·532차선·533차선·534차선·535차선·536차선·537차선·538차선·539차선·540차선·541차선·542차선·543차선·544차선·545차선·546차선·547차선·548차선·549차선·550차선·551차선·552차선·553차선·554차선·555차선·556차선·557차선·558차선·559차선·560차선·561차선·562차선·563차선·564차선·565차선·566차선·567차선·568차선·569차선·570차선·571차선·572차선·573차선·574차선·575차선·576차선·577차선·578차선·579차선·580차선·581차선·582차선·583차선·584차선·585차선·586차선·587차선·588차선·589차선·590차선·591차선·592차선·593차선·594차선·595차선·596차선·597차선·598차선·599차선·600차선·601차선·602차선·603차선·604차선·605차선·606차선·607차선·608차선·609차선·610차선·611차선·612차선·613차선·614차선·615차선·616차선·617차선·618차선·619차선·620차선·621차선·622차선·623차선·624차선·625차선·626차선·627차선·628차선·629차선·630차선·631차선·632차선·633차선·634차선·635차선·636차선·637차선·638차선·639차선·640차선·641차선·642차선·643차선·644차선·645차선·646차선·647차선·648차선·649차선·650차선·651차선·652차선·653차선·654차선·655차선·656차선·657차선·658차선·659차선·660차선·661차선·662차선·663차선·664차선·665차선·666차선·667차선·668차선·669차선·670차선·671차선·672차선·673차선·674차선·675차선·676차선·677차선·678차선·679차선·680차선·681차선·682차선·683차선·684차선·685차선·686차선·687차선·688차선·689차선·690차선·691차선·692차선·693차선·694차선·695차선·696차선·697차선·698차선·699차선·700차선·701차선·702차선·703차선·704차선·705차선·706차선·707차선·708차선·709차선·710차선·711차선·712차선·713차선·714차선·715차선·716차선·717차선·718차선·719차선·720차선·721차선·722차선·723차선·724차선·725차선·726차선·727차선·728차선·729차선·730차선·731차선·732차선·733차선·734차선·735차선·736차선·737차선·738차선·739차선·740차선·741차선·742차선·743차선·744차선·745차선·746차선·747차선·748차선·749차선·750차선·751차선·752차선·753차선·754차선·755차선·756차선·757차선·758차선·759차선·760차선·761차선·762차선·763차선·764차선·765차선·766차선·767차선·768차선·769차선·770차선·771차선·772차선·773차선·774차선·775차선·776차선·777차선·778차선·779차선·780차선·781차선·782차선·783차선·784차선·785차선·786차선·787차선·788차선·789차선·790차선·791차선·792차선·793차선·794차선·795차선·796차선·797차선·798차선·799차선·800차선·801차선·802차선·803차선·804차선·805차선·806차선·807차선·808차선·809차선·810차선·811차선·812차선·813차선·814차선·815차선·816차선·817차선·818차선·819차선·820차선·821차선·822차선·823차선·824차선·825차선·826차선·827차선·828차선·829차선·830차선·831차선·832차선·833차선·834차선·835차선·836차선·837차선·838차선·839차선·840차선·841차선·842차선·843차선·844차선·845차선·846차선·847차선·848차선·849차선·850차선·851차선·852차선·853차선·854차선·855차선·856차선·857차선·858차선·859차선·860차선·861차선·862차선·863차선·864차선·865차선·866차선·867차선·868차선·869차선·870차선·871차선·872차선·873차선·874차선·875차선·876차선·877차선·878차선·879차선·880차선·881차선·882차선·883차선·884차선·885차선·886차선·887차선·888차선·889차선·890차선·891차선·892차선·893차선·894차선·895차선·896차선·897차선·898차선·899차선·900차선·901차선·902차선·903차선·904차선·905차선·906차선·907차선·908차선·909차선·910차선·911차선·912차선·913차선·914차선·915차선·916차선·917차선·918차선·919차선·920차선·921차선·922차선·923차선·924차선·925차선·926차선·927차선·928차선·929차선·930차선·931차선·932차선·933차선·934차선·935차선·936차선·937차선·938차선·939차선·940차선·941차선·942차선·943차선·944차선·945차선·946차선·947차선·948차선·949차선·950차선·951차선·952차선·953차선·954차선·955차선·956차선·957차선·958차선·959차선·960차선·961차선·962차선·963차선·964차선·965차선·966차선·967차선·968차선·969차선·970차선·971차선·972차선·973차선·974차선·975차선·976차선·977차선·978차선·979차선·980차선·981차선·982차선·983차선·984차선·985차선·986차선·987차선·988차선·989차선·990차선·991차선·992차선·993차선·994차선·995차선·996차선·997차선·998차선·999차선·1000차선

※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 당 사업자의 설계사항은 향후 인허가 과정에서 변경될 수 있으니 자세한 사항은 반드시 견본주택에서 최종 도면을 확인하시기 바랍니다.

- 대표번호 : 1566-7517
- 견본주택 : 경기도 김포시 사우동 382-7번지
- 분양 홈페이지 : https://www.hillstate.co.kr/s/#bullo_forest